様式第１－２号―(1)

|  |
| --- |
| 農地法第５条第１項の規定による許可申請書令和○○年○○月○○日小美玉市農業委員会会長　様譲受人　氏名　　小　美　玉　二　郎　　　印（借受人）譲渡人　氏名　　農　業　太　郎　　　　　印（貸付人）　下記によって，農地（採草放牧地）を転用する目的で，「使用貸借」，「賃貸借」，「所有権移転」したいので，農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。記 |
| １　当事者の氏名(名称)　住所（所在地）等 | 当事者 | 氏　　名（名　称） | 年齢 | 職業 | 住所（所在地） | 備　考 |
| 譲受人(借受人) | 小美玉二郎 | 35 | 会社員 | ○○市△△１２３番地電話　029-000-0000 |  |
| 譲渡人(貸付人) | 農業太郎 | 75 | 農業 | 小美玉市堅倉○○番地電話　0299-00-0000 |  |
| ２　用　途 | 　自己住宅 |
| ３　許可を受けようとする土地の表示等 | 土地の所在 | 地番 | 地　目 | 面積（㎡） | 利用状況 | 10a当普通収穫高 | 所有者氏名（名称） | 耕作（利用）者氏名（名称） | 備考 |
| 大字 | 字 | 登記簿 | 現況 |
| 堅倉 | ○○ | 835 | 畑 | 畑 | 495 | 普通畑 |  | 小美玉二郎 | 同左 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ４　転用計画 | 1. 転用事由の概要

譲受人（借受人）事由　　現在，アパートに住んでいますが子供の成長に伴い手狭になったため，自己住宅を建築したい。譲渡人（貸付人）事由　　高齢により規模縮小したいため等 |
| 1. 転用の時期
 | 工事着手　令和○年○月○日 | 事業又は施設の操業又は利用期間令和○年○月○日から永年間 |
| 工事完成　令和○年○月○日 |
| 1. 転用の目的に

係る事業又は施設の概要 | 建築物（又は工作物）の名称及び構造 | 建築物の総棟数（又は工作物の総数） | １棟の建築面積(又は工作物の面積） | 総建築面積（又は工作物の総面積） | 所要面積 | 備考 |
| 自己住宅 | １棟 | 123.95㎡ | 123.95㎡ | 495㎡ |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ５　権利を移転（設定）しようとする契約の内容 | 所有権移転（使用貸借権の設定，賃貸借件の設定等） |
| ６　資金調達　についての　計画 | ⑴見積額　２５，０００，０００円⑵資金計画（資金に関する証明等）　①自己資金　１０，０００，０００円　②融資額　　１５，０００，０００円 |
| ７　転用する　ことによっ　て生じる付近の土地，作物，家畜等の被害の有無及び防除施設の概要 | ※日照，通風，土砂の流出等の周辺農地への影響を記載してください。例北：雑種地、東：原野、南：畑、西：宅地給水は公共上水道を利用。雨水は敷地内処理をする。汚水及び雑排水は、公共下水道に放流。以上の施設を利用し、建物の高さは約8ｍ程度の2階建であるので、日照や通風等に支障はなく、転用することによって、付近の土地、作物、家畜等に被害を与えない。転用後，不都合が生じた場合は、事業実施者において、責任を持って対処するものとする。 |
| ８　その他　参考となるべき事項 | ※他法令の許認可等の見込み，協議の状況等を記載してください。例出入口について…接道部分に水路・法面等がないため、出入口設置に新たな許可等は不要（道路管理課）土砂等について…市埋立条例に該当。環境課と協議済農振農用地区域について…除外の見込み有※転用目的が1,000㎡を超える場合→市宅地開発事業指導要綱･･･調整済　など |

※ 譲渡人（貸付人）が２人以上である場合には，申請書の差出人は「譲受人（借受人）何某」，及び「譲渡人（貸付人）何某外何名」とし，申請書の１及び３の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請できるものとする。

様式第１－２号―（２）　申請書の１の欄　　当事者の氏名(名称)住所（所在地）等

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　名 | 押印 | 年齢 | 住所 | 職　業 |
| 譲　受　人（借受人） |  |  |  |  |  |
| 譲　渡　人（貸付人） |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

様式第１－２号―（３）　申請書の３の欄 許可を受けようとする土地の表示等氏名

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 譲渡人の氏名（貸付人） | 所　　　　　在 | 地番 | 地　　目 | 面積 | 利用状況 | 10a当たり普通収穫高 | 所有者氏名（名称） | 耕作者の氏　名 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計　　　　筆　　　　　 ㎡　（田　　　　　㎡，畑　　　　　㎡，採草放牧地　　　　　㎡） |

（注）　本表は，（別紙）の譲受人（借受人）の順に名寄せして記載する。