様式第１－１号

|  |
| --- |
| 農地法第４条第１項の規定による許可申請書令和○○年○○月○○日小美玉市農業委員会会長　様申請者　氏名　　小　美　玉　二　郎　　　印　下記によって，農地を農地以外のものに転用したいので，農地法第４条第１項の規定により許可を申請します。記 |
| １　申請者の氏名(名称)　住所（所在地）　職業，年齢 | 氏　　名（名　称） | 年齢 | 職業 | 住　　所（所在地） | 備　考 |
| 小美玉二郎 | ６５ | 会社員兼農業 | 小美玉市堅倉△△△電話　090　（0000）　0000 |  |
| ２　用　途 | 　共同住宅（１棟８戸） |
| ３　許可を受けようとする土地の表示等 | 土地の所在 | 地番 | 地　目 | 面積（㎡） | 利用状況 | 10a当普通収穫高 | 所有者氏名（名称） | 耕作（利用）者氏名（名称） | 備考 |
| 大字 | 字 | 登記簿 | 現況 |
| 堅倉 | ○○ | 835 | 畑 | 畑 | 1,050 | 普通畑 |  | 小美玉二郎 | 同左 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ４ 転用計画 | 1. 転用事由の概要

農業後継者がいないので規模縮小して将来の生活安定を図るため共同住宅を建設したい。 |
| 1. 転用の時期
 | 工事着手　令和○年○月○日 | 事業又は施設の操業又は利用期間令和○年○月○日から永年間 |
| 工事完成　令和○年○月○日 |
| 1. 転用の

目的に係る事業又は施設の概要 | 建築物（又は工作物）の名称及び構造 | 建築物の総棟数（又は工作物の総数） | １棟の建築面積(又は工作物の面積） | 総建築面積（又は工作物の総面積） | 所要面積 | 備考 |
| 共同住宅 | １棟 | 234.79㎡ | 234.79㎡ | 1,050㎡ |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ５　資金調達　についての　計画 | ⑴見積額　７５，０００，０００円⑵資金計画（資金に関する証明等）　①自己資金　１０，０００，０００円　②融資額　　６５，０００，０００円 |
| ６　転用する　ことによっ　て生じる付近の土地，作物，家畜等の被害の有無及び防除施設の概要 | ※日照，通風，土砂の流出等の周辺農地への影響を記載してください。例北：畑　東：畑　南：雑種地　西：原野給水は公共上水道を利用。雨水は敷地内処理をする。汚水及び雑排水は、公共下水道に放流。以上の施設を利用し、建物の高さは約8ｍ程度の2階建であるので、日照や通風等に支障はなく、転用することによって、付近の土地、作物、家畜等に被害を与えない。 |
| ７　その他　参考となるべき事項 | ※他法令の許認可等の見込み，協議の状況等を記載してください。例市宅地開発事業指導要綱･･･調整済出入口について…接道部分に水路・法面等がないため、出入口設置に新たな許可等は不要（道路管理課）土砂等について…市埋立条例に該当。環境課と協議済農振農用地区域について…除外の見込み有 |

様式第１－２号―（２）　申請書の１の欄　　当事者の氏名(名称)住所（所在地）等

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　名 | 押印 | 年齢 | 住所 | 職　業 |
| 譲　受　人（借受人） |  |  |  |  |  |
| 譲　渡　人（貸付人） |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

様式第１－２号―（３）　申請書の３の欄 許可を受けようとする土地の表示等氏名

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 譲渡人の氏名（貸付人） | 所　　　　　在 | 地番 | 地　　目 | 面積 | 利用状況 | 10a当たり普通収穫高 | 所有者氏名（名称） | 耕作者の氏　名 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計　　　　筆　　　　　 ㎡　（田　　　　　㎡，畑　　　　　㎡，採草放牧地　　　　　㎡） |

（注）　本表は，（別紙）の譲受人（借受人）の順に名寄せして記載する。