

小美玉市新まちづくり構想等策定委員会第3回玉里地区分科会会議結果について

1. 日時:令和5年9月25日(月)13:40~15:10
2. 場所:小川総合支所 3階 第3大会議室
3. 出席者:玉里地区分科会委員8名中6名(欠席者:長津委員・戸田委員)

事務局

政策企画課:海保補佐

都市整備課:朝比奈課長、中山主幹

業務委託業者:(株)AN 計画工房:西垣

【主な内容】→説明者

○分科会協議

資料説明

小美玉市新まちづくり構想~新たな交流を目指して~(案)のうち玉里地区分科会に関することについて→事務局

1 ページ、⑩玉里市街地⑪大井戸湖岸公園⑫権現山公園の課題を整理している。また⑬公共施設適正化は全市に関わることで、玉里地区では玉里東小学校の課題を示している。こちらは、当初お示した部分と大きな修正はない。

2 ページ、まちづくりの基本理念・基本方針等。基本理念は、空に親しみ、空を身近に感じるまちづくり。3つの基本方針、1つは百里基地や茨城空港を生かした交流を創出します。2つ目は、茨城空港と JR 羽鳥駅の拠点化と連携、国道6号バイパス等を契機として、東西域のまちづくりの一体性を創出します。3つ目は、人の暮らしや活動の場である、市街地や公共施設のアップデートを進めます。まちづくりの進め方として、茨城空港・百里基地を軸にした、本市の施策への展開イメージを示している。その下、均衡ある地域づくりのイメージに玉里地区は、安心して暮らせる環境づくりの基礎となる福祉や霞ヶ浦を生かした交流をテーマとした地域づくりを示している。こういった点を踏まえて、玉里地区のまちづくり構想を示している。玉里地区のまちづくり構想は 13 ページの玉里市街地。行政施設や教育施設の統廃合により、拠点機能の再編、公共施設の跡地の利活用を踏まえ、公園をはじめ、地域の魅力向上を図る機能のあり方等について検討する必要があると、現状と課題を整理している。基本方針は、玉里地区の拠点となるエリアとして、既存の施設の集積を生かしつつ、教育施設が位置する地区として、地区全体の環境整備が期待される。地域拠点の魅力向上、公園の整備、小学校跡地・公共施設跡地の活用をあげている。取り組みは、地域拠点の魅力向上として、玉里学園義務教育学校、玉里総合支所などを中心に、子どもが集まれる場所の確保、地域資源の活用、利便性や環境整備等、地域拠点としての魅力の向上を図ると設定している。公園の整備は、ふれあい公園に隣接した玉里学校給食センターなどの跡地利用を含め、公園のあり方等について検討する。右側の図面は、前回、皆様に作業をしていただいて整理した。特に玉里学園義務教育学校周辺での子育ての利便性を向上できないかということで、旧玉里小の野球場に児童施設の送迎のスペース、習い事の機能が誘導できないか、それから、安全な歩道環境の確保、クーリングシェルターがあると児童生徒、高齢者にもやさしい場所になるというようなご提案をいただいた。

14 ページ、大井戸湖岸公園。霞ヶ浦に面する一つの拠点ということで、機能充実、アクセス性の向上を図るとのこと。基本方針は、つくば霞ヶ浦りんりんロードに面することから、『つくばりんりんロード沿いのアウトドア活動拠点』の形成に向けた施設整備、機能導入を検討する。また、施設の充実・魅力と合わせ、利用促進に向けた認知度向上、アクセス道路整備に取り組むということで4つの方針を掲げている。キャンプ場としての機能拡充と利用拡大として、野営環境の整備、安全管理体制の構築、圏域外利用者へのPR、民間事業者による管理の導入、玉里東小学校跡地との連携強化。多様なイベントが開催できる機能の整備として、花火大会の観覧場所としての活用、訓練で来訪する諸外国関係者を交えたイベント開催。サイクルスポーツ、水辺の活用拠点としての整備として、サイクルステーションの配置、水辺環境学習会の開催、ウォータースポーツの拠点整備。霞ヶ浦と地域の連携を創出する機能の整備として、アクセス道路整備、イベント利用環境の整備をあげている。

15 ページ、権現山公園。基本方針として、古墳公園だが、公園機能は未整備となっている。隣接地に小美玉市生涯学習センターコスモス、コミュニティ施設「しみじみの家」、民家園があり、これらとの連携により学びと交流の場としての活用を図る。また周辺には多くの古墳・遺跡が点在していることから、これらを巡る野外プログラムを検討する。古墳・遺跡群を巡る活動の場の整備として、歴史と文化を通じた交流促進、娯楽施設の整備・小中学生を対象とするオリエンテーリングなどの野外学習プログラムの整備、安全な林間散策コースの整備とPR。生涯学習センターコスモスの活用として、地域の文化財等の情報展示・解説の充実、地形を活かした霞ヶ浦への展望施設の整備、「しみじみの家」、「民家園」とともに研修交流施設としての利用拡大、地域の災害対策研修の実施、災害時住民避難受け入れ体制の整備。

この資料は、基本構想の説明資料として作成した。これを基に、計画書を取りまとめる。第1回分科会で、皆さんに作業していただいた地域マップは計画書に盛り込む。

意見交換

○第1回目の分科会の資料の何かしらが今日あるとよかったと思う。

→玉里地区のマップ非常によくできている。次回の全体の委員会では、計画書という形で出す。その時には、このマップと意見を計画書に残すということで整理したい。

○玉里東小学校の跡地のことが盛り込まれていない。玉里東小学校は避難拠点だったのでそれがなくなってしまうと我々どこに避難していいのかという問題が残る。コスモスはちょっと遠過ぎるし学習等供用施設だけでは、その辺はいかがか。

→16ページの適正化計画。取り組みの基本的方向4番目が、玉里東小学校跡地。校舎撤去後の利用について、大井戸湖岸公園との連携を意識しながら、地域や災害時の利用を検討するとしている。

○災害時に、建物がなくなってしまうので、テントなどでは不十分だと思う。地震に耐えられる堅固な地域の交流拠点施設などを整備するとか。

→何かをつくる時は何かを取り壊す。

○それはそれでいいと思う。玉里東小は壊すことはやむを得ないと思っているが、逃げる場所がなくなるので、それは最低限、自治体で用意してもらいたい。

○玉小地域はある？

→はい。

○北小地域もある？

→北小も、タスパになるけど、キャパがあると思う。北小も取り壊すので困っている。北小は、梅雨時の水の騒ぎがあった。保護者のアパートが浸水し住めなくなり避難して、その避難もどこに避難していいかわからなかったという方もいたので、地区の避難場所の確保というの、あわせて検討してもいいのではないかと思う。

○タスパ以外には考えられる施設はない？

→ない。各地区に小さな公民館はあると思うが。耐震の建物は必要ではないか。

○玉里東小学校は、3年前に閉校になり、区長会として、玉里東小学校の跡地利用について、問題提起して、何回か説明会をやった。地元ではまだ使える施設なので、残したいという話は当初あったが地元ではとても引き受けられないという結論になった。というのは管理、電気料、税金など、地元で負担しなければならないから、市の方針に従って、取り壊しという結論を得た。にもかかわらず、ここ1年ぐらい何の動きもないというのが現状です。私らは、コミュニティの拠点として体育館を残したいと提案した。コミュニティの備品があり、雨天の場合の活動もそこでできるところで要望はした。行政の方では30%の箱物の取り壊しをしなければならないという総務省からの通達があるので、取り壊して運動公園か広場。広場ではなく運動公園、四阿を作ったり、アンツーカーを引いて散歩とか、子供たちの、ソフトボールとかができる施設が欲しいということで要望をしてある。そういう中で、新まちづくり構想等策定委員会というのが出てきて、また違った面からキャンプ場とか、キャンプ場とタイアップするような施設がつかれないとか、そういう話になってきているので、地元としては、非常に迷ってしまいます。

→我々が意見を出せばいいような気がしますけど。この場でちゃんと意見を言うことが大切だろうと思っています。せっきくこういう場があるわけです。新まちづくり構想。

○私らは、早く、更地にしてもらって、新しい運動公園を作っていただきたいということで、区長会では意見は集約されている。

○私は、防災教育拠点として、何か施設を作るべきだと私は思っている。

→だけど、防災の避難場所には、不適當です。ハザードマップを見ると、大雨とか洪水があると東小学校の校庭は、水没エリアに入ってしまう。

○とても学習等供用施設だけでは、収容できないので、玉里総合支所それから、農民会館ですね。あとは体育館とかあの辺がいいのではないかとということですが、洪水になった場合は、玉里東小学校も浸水地域になっていますので、避難場所はちょっと無理だと思う。

→そうすると、玉里総合支所に避難機能あったほうがいいのか。車で北小の方からも来ることはできますか。でも玉里東小学校の方は玉里総合支所だったら行けますね。

○大井戸湖岸公園のグランピングやめて、こっちにした方が私は思います。においもそんなにしない。グランピングの流行は終わっている。

→ここはキャンプ場。今回の構想の中で、大井戸湖岸公園は、キャンプ場も書いてあるが、多様なイベントを開催できる機能の整備も入れた。電源についてもイベントが開催できる機能を作ろうということは位置付けている。そういったところで、今日こんな話がでたことは議事録残し、カバーできると思う。

○電源と水道です。

→キャンプ場ができると水場も書いてある。電気と水は大事です。

○キャンプ場にして、公園の周りはレンコンの生産地。泥まみれになって、田んぼに入っている姿を見られるのはあまり芳しくないという声もある。

○あとは利用者のマナーが問題になっていると思う。ゴミを捨てていくなど、外からの方を呼び込むのはいいが、それによる弊害を考え想定して、いろいろ細かく取り決めたほうがいいと思う。お金を落としてくれるというメリットもあると思うがデメリットも。

○大井戸湖岸公園については、取り組みとして、キャンプ場としての利用拡大・多様なイベント・サイクルスポーツ・霞ヶ浦と地域の連携と4つある。キャンプ場は項目として出さなくていいか。

→いいと思う。

○そうすると、提案ですが、今4項目あります。キャンプ場としての機能拡充と利用拡大はなくして、多様なイベントを開催できる機能にまとめて。

→はい。

○サイクル関係の施設の充実をやったほうがいいと思う。

→今日意見多かったのはキャンプ場、そこは修正して、次回まとめる。

○利用環境の整備で、フェンスの設置を盛り込んでおいて、自転車で来た人が使うのは別に構わないけど、まず地元の人が使いやすいようにしていくことを促した方がいい。

→はい。

○他はどうですか学校の周りとか、玉里市街地。議論を反映したが、よろしいか。

○玉里市街地については、安全な歩道環境の確保が前回出た。計画書の中に、玉里地区は三つ候補があるが、全部できるのがもちろんいい。でも、重点的にやるところは玉里市街地の学校周りの安全確保ということを入れておきますか。分科会としての意思がはっきり出る。

→そうですね。

○ここに歩道橋を入れてください。

→検討する。

→玉里市街地については、そのような修正をしておく。

○権現山について眺望はここしかない現状。閑居台古墳の木を伐採すると筑波山が見える。

許可をもらえるかどうかはわからないが、ダイヤモンドつくばも見えるようになる。

○ウォークラリーができるといい。

→オリエンテーリングがやられるといいので、計画書に入れてある。

○オリエンテーリングの中に6井を入れてほしい。

→わかりました。

○そこを整備して、歴史の里としてPRするような。ベースになるようなものをつくっていかないと。

→はい。共同学習の拠点のような感じですね。各地区について意見をいただいたので整理する。まず湖岸公園については、キャンプ場を落として、まず地元の人たちが使いやすい公園にすることを前面に出して修正する。あとは校外学習に使えるようにという意見ありますので、今も環境学習に使おうということで計画書の中に入っている。玉里市街地は安全性の話があった。歩道の安全性の話、前は除草のみだったが、プラスアルファをする。権現山

公園については、伐採の話も含めて、眺望を楽しくできるようにというところと、オリエンテeringを含めて地域の共同学習の拠点というような追記と修正を加える。

○古墳と6井を入れてほしい。文言として。

→はい。そういう形で修正する。

○防災拠点は結局どうなったか。

→コスモスは防災拠点になっている。16ページの玉里東小学校跡地。地域や災害時の利用検討としてある。今でも災害時の利用ということで災害拠点というとなえ方ができる。

○玉里総合支所で防災拠点というのもいいか。

→ちょっと遠い。

○玉里東小学校は防災拠点にはならない。

○だから学習等供用施設をもうちょっとなんとかならないか。

→学習等供用施設も浸水地域ができてしまったときに、物資が運べるか。

○避難場所とか、防災拠点には建物が必要。

→玉里総合支所周辺は、心の中の中心的イメージの地域だと思う。そこに行くときとりあえず何とかするというのは大事なこと。その意味でいくと玉里総合支所というのは、防災拠点にするのであれば、ハザードエリアでもないし、建物もあるのでもいいのかもしれない。そうすると、子供たちも、何かあったときにとにかくあそこに学校もあるし避難するところもあるから、あそこに行けば何とかするというのを報道する。

○ものが整備されていることも大事だけれど、住民が意識するよう誘導しないと。

→そうです。

→玉里市街地の図面13ページ。この図面に防災機能を追記する。

○小美玉市には、防災の関連から電源車はあるか。

→ない。

○いろいろご意見ありがとうございました。先ほどまとめていただいた内容を計画書に反映させていくことでよろしいか。

→はい。

○ウエイトをつけて、また再整理してください。

→はい。

○事務局に進行をお返しします。

○本日の分科会を基にパブリックコメント用の案をまとめて、次回の策定委員会に臨みたいと思います。第2回策定委員会は11月6日月曜日、午後1時半から美野里公民館、大会議室で行いたいと思います。皆様のご予定へのご記入をお願いします。その他、皆様から何かございますか。なければ、以上をもちまして小美玉市新まちづくり構想等策定委員会第3回玉里地区分科会を閉会します。全体会はございませんので、これで解散といたします。大変お疲れさまでした。