

物 件 調 書

物件番号	1	予定価格	6, 328, 000円	
物件の所在	小美玉市上玉里字桜山50番18			
地目・面積	地 目	山林	面 積	597㎡
接道道路	西 側	市道玉350号線 幅員約8m		
都市計画 区分	都市計画区域	市街化区域		
	用途区域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
供給施設 状況	電 気	事業者にお問い合わせください。 東京電力㈱		
	上 水 道	西側市道に配水管があります。 湖北水道企業団 Tel0299-24-3232		
	下 水 道	西側市道に下水道管があります。 小美玉市役所下水道課 Tel0299-48-1111		
	都市ガス	無し		
周辺の施設 等	最寄り駅	JR常磐線石岡駅 約5.0km		
	公共施設	小美玉市役所玉里総合支所 約2.3km		
	学 校	市立玉里学園義務教育学校 約2.0km		
特記事項	用途指定	住宅・事業所等の敷地		
	土地の売買 条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本件土地は、指定用途に供してください ・ 土地売買契約締結日から2年以内に指定用途に供してください。 ・ 工事着手に当たっては、市の承認を得てから工事に着手してください。 ・ 土地売買契約締結日から5年間は用途指定に供してください。市が用途の履行状況を確認するため、実地調査を行うことがあり、その場合には調査を拒むことはできません。 ・ やむを得ない理由により、上記の内容を変更する場合は、市の承認が必要となります。 ・ 本件土地を再譲渡する場合は、当該事業に要する費用、その他通常必要な費用の合計額に適正な利潤を加えた額の範囲内としてください。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込される前に、必ず現地をご確認ください。 ・ 売却財産の面積等は、公簿上によるものです。地籍再調査等により面積が変更となる場合があります。 ・ 土地の境界については、境界確認を行っておりますが、適宜、買受者の責任のもとで隣接地権者と協議して下さい。 ・ 本件は、現状有姿による売払となります。物件には当該土地の全ての工作物（電柱の支線など）や樹木（高木や切株）が含まれます。また、敷地外の市道に電柱やカーブミラーが設置されています。 なお、越堺物がある場合でも市では越堺関係を解消するための折衝や手続きは行いませんので、その処理は相隣関係で行って下さい。また、契約後に越堺関係が判明した場合も関与しません。 ・ 敷地内の工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用については、買受者の負担となります。 ・ 土壌や地下埋設物等に関する各種調査は行なっておりません。 ・ 契約に要する印紙税・登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・ 埋蔵文化財の確認をお願いします。 ・ 購入後に、不動産取得税・固定資産税の課税があります。 			

物件番号

1

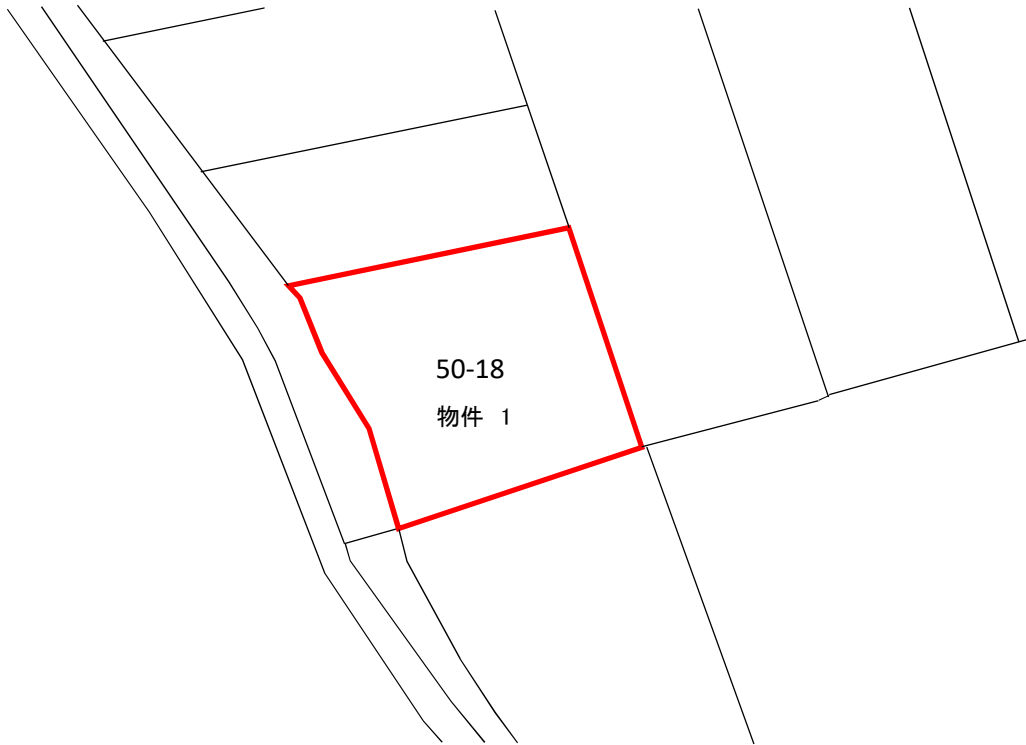
所在

小美玉市上玉里字桜山50番18

No.1



位置図



物件番号	1	所在	小美玉市上玉里字桜山50番18	No.2
------	---	----	-----------------	------

写真

